

Пресс-релиз

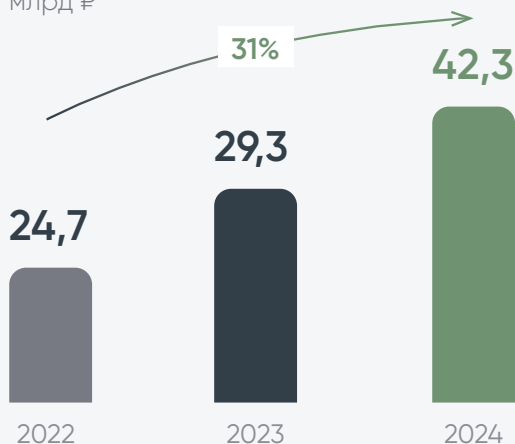
Финансовые результаты
АО «Банк ДОМ.РФ»
по МСФО за 2024 год



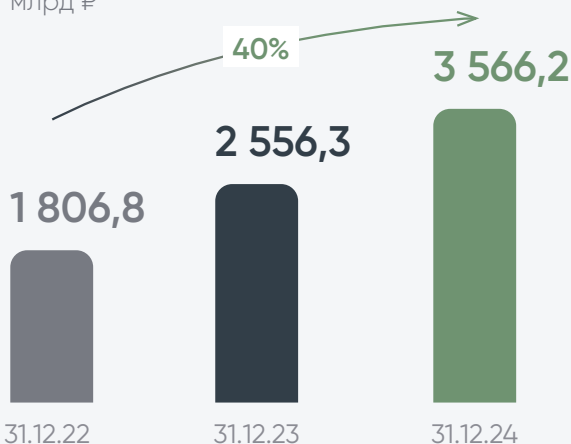
БАНК

АО «Банк ДОМ.РФ» представляет финансовые результаты за 2024 год в соответствии с обобщенной консолидированной финансовой отчетностью за 2024 год с заключением независимого аудитора ООО «ЦАТР – аудиторские услуги».

Чистая прибыль
млрд ₽



Активы
млрд ₽



328,2 млрд ₽

Собственные
средства

14,0%

Рентабельность
собственных
средств (ROE)

3,1%

Чистая процентная
маржа (NIM)

0,8%

Стоимость риска
(COR)

Кредитные рейтинги

31.12.24

ruAA
Expert

Прогноз «Позитивный»

AA.ru
НКР

Прогноз «Позитивный»

AA+(RU)
АКРА

Прогноз «Стабильный»

Председатель Правления АО «Банк ДОМ.РФ»:

”

В 2024 году банк показал уверенный рост бизнеса. Чистая прибыль выросла на 45% и составила 42,3 млрд рублей, активы увеличились на 40% и превысили 3,5 трлн рублей. По итогам года банк вошел в топ-10 кредитных организаций по объему активов, сохранил лидирующие позиции на основных рынках присутствия: топ-3 по объемам кредитных лимитов проектного финансирования, топ-4 по объемам выдач ипотеки. Основными драйверами финансовых результатов года стали увеличение кредитования строительства жилья, рост активной базы клиентов и числа транзакций.

Рост бизнеса сопровождался увеличением капитала за счет заработанной прибыли и докапитализации со стороны материнской компании. При этом банк продемонстрировал высокое качество кредитного портфеля по показателям стоимости риска и доли просроченных кредитов. Это было подтверждено оценками независимых рейтинговых агентств: ruAA от Эксперт РА, AA.ru от НКР, AA+(RU) от АКРА. Достигнутые успехи станут основой стабильного развития банка в будущем.

“

Основные показатели отчета о прибылях и убытках

Показатели, млн рублей	2024	2023	Изм., абс.	Изм., отн.
Чистые процентные доходы	86 207	64 323	21 884	34
Создание резервов под кредитные убытки и прочих резервов	(28 896)	(12 551)	(16 345)	130
Чистые комиссионные доходы	5 632	4 598	1 034	22
Прочие чистые операционные доходы/(расходы)	12 416	(2 947)	15 363	521
Операционные доходы	75 359	53 423	21 936	41
Административно-хозяйственные расходы	(21 916)	(17 708)	(4 208)	24
Амортизация	(3 127)	(2 303)	(824)	36
Налог на прибыль	(7 979)	(4 146)	(3 833)	92
Чистая прибыль	42 337	29 266	13 071	45

Чистая прибыль банка за 2024 года выросла на 45% в сравнении с 2023 годом

Основными факторам такого роста стали:

- Чистые процентные доходы (ЧПД).** Увеличение ЧПД на 34% (+21,9 млрд рублей) вызвано, в основном, ростом среднего портфеля активов, приносящих процентный доход, на 49%.
- Чистые комиссионные доходы** (+22% к началу года).
- Резервы.** Чистое создание резервов под кредитные убытки и прочих резервов за 2024 год составило 28,9 млрд рублей. Большая часть созданных резервов приходится на кредитный портфель, который вырос за год на 49%, и гарантии
- исполнения обязательств. При этом качество кредитного портфеля остается на высоком уровне: доля просроченных на срок свыше 90 дней (NPL) кредитов – 0,7% (на 31.12.2023 – 1,0%), стоимость риска (COR) кредитного портфеля незначительно увеличилась на 0,1 п.п. по сравнению с началом года и составила 0,8%.
- Прочие операционные доходы.** Рост прочих чистых операционных доходов связан, в основном, с переоценкой финансовых инструментов, которые банк оценивает по справедливой стоимости, и операциями с валютой.

Основные показатели отчета о финансовом положении

Показатели, млн рублей	31.12.24	31.12.23	Изм., абс.	Изм., отн.
Активы, генерирующие процентный доход	3 392 086	2 406 918	985 168	41
Основные средства и нематериальные активы	12 632	11 411	1 221	11
Прочие активы	162 433	137 994	23 439	17
Итого активы	3 566 151	2 556 323	1 009 828	40
Средства финансовых учреждений	451 873	221 663	230 210	104
Средства клиентов	2 719 561	2 017 951	701 611	35
Прочие заемные средства	24 914	13 380	11 534	86
Облигации выпущенные	5 098	5 189	(91)	(2)
Прочие обязательства	36 492	23 099	13 393	58
Итого обязательства	3 237 938	2 281 282	956 665	42
Собственные средства	328 213	275 041	53 164	19

Активы

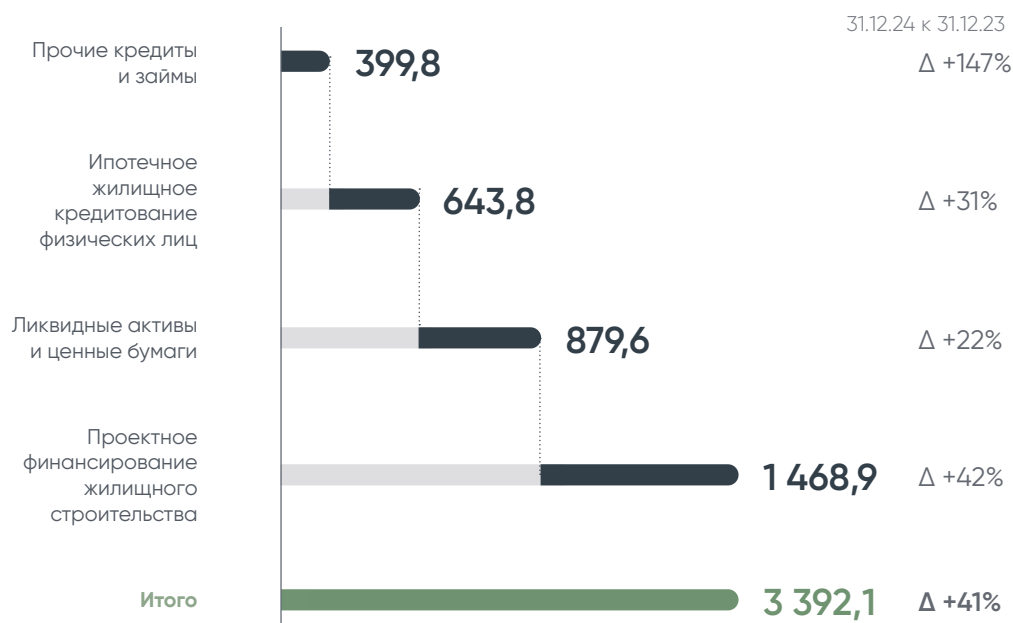
- Активы, генерирующие процентный доход.** В состав данных активов входят кредиты клиентам, инвестиционные ценные бумаги и размещенные средства в кредитных организациях по сделкам обратного репо, депозиты. Рост на 41%, в основном, обусловлен:
 - выдачами ипотеки на сумму 213 млрд рублей, 96% которой пришлись на льготные государственные программы;
 - выдачами корпоративных кредитно-гарантийных продуктов на общую сумму 853 млрд рублей основного долга, +33% по сравнению с 2023 годом;
 - ростом портфеля инвестиционных ценных бумаг.
- Прочие активы.** Рост остатков, в основном, приходится на дебиторскую задолженность, связанную с банковской деятельностью – комиссии за выданные гарантии и поручительства, договоры банковского сопровождения.

Рост обязательств

- Средства клиентов.** На конец года средства клиентов превысили 2,7 млрд рублей, показав рост в размере 35% по отношению к началу года. В том числе:
 - вырос портфель счетов эскроу, в связи с увеличением объемов проектного финансирования;
 - портфель физических лиц увеличился на 56%. Рост обеспечен благодаря активной работе по увеличению клиентской базы, созданию новых продуктов и конкурентным ставкам.
- Средства финансовых учреждений.** Основной рост портфеля обусловлен увеличением объемов сделок по размещению срочных кредитов и депозитов регулятора, а также размещением прочих средств финансовых учреждений.

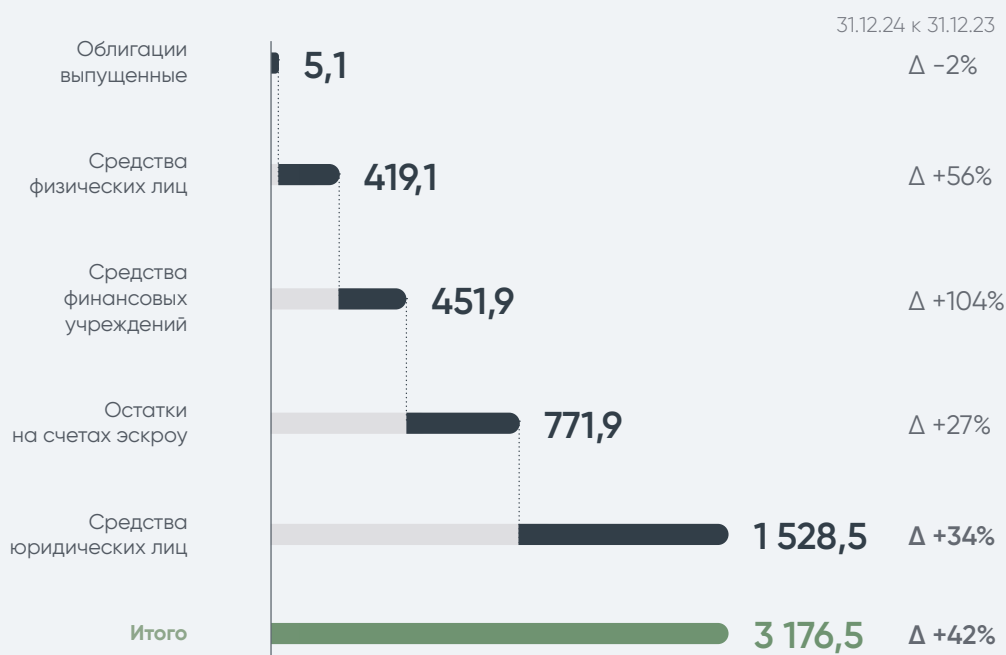
Структура активов, генерирующих процентный доход

млрд ₽



Структура обязательств*

млрд ₽



* Без учета прочих заемных средств и прочих обязательств