

8. Преимущества строительных сбережений

Преимущества для клиента:

- **Право на займ по стройсбережению с твёрдыми и низкими процентами.**
Выгодная процентная ставка на займ известна уже при заключении договора о стройсбережении. Эта процентная ставка остаётся неизменной в течение всего периода действия договора о стройсбережении, т.е. до момента полного погашения займа. Вкладчик стройсбережения получает займ тогда, когда выполнены условия распределения и осуществлена проверка платежеспособности клиента и залоговой стоимости объекта.
- **Ежемесячный размер процентов и взносов по погашению будущего займа по стройсбережению известен с самого начала.**
Ежемесячный размер процентов и взноса по погашению остаётся в течение всего периода погашения займа по стройсбережению постоянным. Поскольку взнос по погашению займа примерно равен накопительному взносу, то для вкладчика стройсбережений это означает, что его месячная нагрузка в течение всего срока действия договора будет одинаковой. Такая возможность калькулировать нагрузку на длительный срок является важным аспектом для клиента, поскольку он может уверенно планировать свое будущее.
- **Государственный знак качества.**
Вкладчики стройсбережений получают за их вклады проценты от строительной сберегательной кассы. Дополнительно они могут получить и поддержку (премию) со стороны государства.
- **Строительные сбережения надёжны.**
С одной стороны, гарантия вкладов вкладчиков стройсбережений обеспечена благодаря описанному выше закону о стройсбережениях. С другой стороны, вкладчики получают гарантию благодаря тому, что процентные ставки как в период накопления, так и в период погашения остаются неизменными, а также благодаря тому, что взносы по накоплению и погашению не изменяются.
- **Даже маленькими взносами по накоплению средств и погашению кредита можно осуществить мечту о собственном жилье.**
- **Клиенты могут сами определить размер их ежемесячных накопительных взносов.**
- **Экстренные погашения.**
Экстренные взносы возможны в любое время при погашении займа по стройсбережению, причем без дополнительных сборов.
- **Собственное жильё это разумное решение в отношении заблаговременной заботы об обеспечении старости.**
Благодаря тому, что отпадет сэкономленная квартирная плата, может быть сохранен привычный стандарт жизни и в старости. В то же время собственное жильё даёт уверенность в себе и независимость.