

6. Закон о строительных сбережениях

Немецкий закон о строительных сберегательных кассах определяет сферы деятельности строительной сберегательной кассы. Он четко определяет, что только строительные сберегательные кассы могут осуществлять сделки по стройсбережению. Это принцип специализации строительных сберегательных касс. Строительные сбережения являются основной сделкой строительной сберегательной кассы.

Закон о строительных сберегательных кассах регулирует следующее:

- Строительные сберегательные кассы должны предоставлять кредиты для мероприятий по улучшению жилищных условий.

К мероприятиям по улучшению жилищных условий относятся например такие как:

- Строительство, покупка, ремонт, модернизация и расширение жилья
- Приобретение земельных участков
- Мероприятия по освоению и развитию жилых районов, например, проведение водопровода и электричества, а также строительство отопительных установок
- Погашение кредитов, предоставленных для жилищных целей
- Общие принципы деятельности (AGG) и общие положения для договоров по стройсбережению (ABB)
- Целевое назначение средств по стройсбережению
- Обеспечение стройсберсуд

Законом о строительных сберегательных кассах предписано, как могут быть помещены временно незадействованные средства по стройсбережению, например, в ценные бумаги других банков, в государственные бумаги или в промежуточные/предварительные кредиты. Это еще один пункт, благодаря которому, стройсбережение относят к самым надежным финансовым продуктам.

Гарантии для клиентов

В Германии Федеральное ведомство по надзору за финансовыми институтами (BaFin) контролирует весь сектор финансовых услуг, к которому относятся и банки, включая строительные сберегательные кассы. Благодаря государственному надзору гарантировано, что стройсберкассы осуществляют свою деятельность в соответствии с законом о стройсбережении. Закон о стройсбережении предписывает строительным сберегательным кассам вкладывать свободные денежные средства только в очень надёжные ценные бумаги. Займы по стройсбережению могут быть выданы также только в том случае, если представлены соответствующие гарантии для объекта залога.

См. иллюстрацию 7