

**АССОЦИАЦИЯ РОССИЙСКИХ БАНКОВ**  
**Протокол заседания**  
**Комитета по оценочной деятельности**

г. Москва  
24 марта 2015 г.  
15:00

пер. Скатертный, 20/1

*Председатель Комитета:* Рослов В.Ю.

*Члены комитета:*

Бактимиров А.Л., Бирюков П.А., Булычева Г.В., Воронин А.Н., Замотина О.В., Зыбин О.Б., Кувалдин Д.А., Лахова В.В., Маликов С.Д., Малышев О., Ордов К.В., Петров А.Б. (представитель Попова Г.В.), Синогейкина Е.Г., Спиридонов Ф.Ф., Шилиев С.А., Щербакова О.Н.

*Ассоциированные члены Комитета:*

Дерябин Ю.Ю., Ливашвили И.А., Ремизов А.А., Репин М.А., Прохорова С.Г., Пелянева О.Н., Черваков И.А., Шешков С.М.

**Приглашены:**

Аксенова М.Н.	ОАО «Сбербанк России»
Бреславский Г.Б.	ОАО "МСП Банк"
Горшенина Г.В.	ОАО «Россельхозбанк»
Дайнатов В.	ЗАО «Банк Интеза»
Мартемьянов А.В.	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в Московской области
Паткина Е.Ю.	Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в Московской области
Тынчеров Р.Ш.	ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»

**От АРБ присутствовали:**

Пенкин С.А.

**Вопросы для рассмотрения:**

1. Организационные вопросы. Рассмотрение заявлений о приеме новых членов.
2. Сообщение Председателя ЭС Щербаковой О.Н. и Русакова М.А. об итогах рассмотрения предложений по развитию электронного формата отчетов об оценке коммерческой недвижимости.
3. Выступление члена Комитета Репина М. А. о детализированных предложениях по проведению исследования рынка недвижимости.
4. Выступление Заместителя Председателя Комитета Васенина М.Ю. об организации рабочей группы по модерации конфликтов.
5. Выступление представителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области Паткиной Е.Ю. о разработке порядка взаимодействия кредитных организаций, являющихся залогодержателями имущества в Московской области, реализуемого в соответствии с ФЗ "Об ипотеке" с Территориальным управлением.
6. Утверждение плана работ Комитета на 2015 год.

**I. 1) Слушали** Рослова В.Ю.- по вопросу замены членов Комитета.

**Решили:** принять в члены Комитета:

- Ввести представителя ОАО «Россельхозбанк» Горшенину Г.В. вместо Зверева А.А.;
- Ввести представителя ОАО "МСП Банк" Бреславского Г.Б. вместо Зиминой Т.В.;
- Ввести представителя ЗАО «Банк Интеза» Дайнатову В. вместо Виравховской Е.Г.;
- Ввести представителя ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» Тынчерова Р.Ш. вместо Минимуллина Д.В. и Фильченкова Е.Н.

## **ЕДИНОГЛАСНО**

**2) Слушали:** Рослова В.Ю. – по вопросу включения в члены Комитета директора ООО "ОМЭКС" Репина М.А. (ранее являлся ассоциированным членом Комитета).

**Решили:** принять в члены Комитета директора ООО "ОМЭКС" Репина М.А.

## **ЕДИНОГЛАСНО**

**3) Слушали:** Рослова В.Ю.

Сообщил, что предложение Васенина М.Ю. касательно Осмоловского Л.В. будет рассмотрено на очередном заседании Комитета

**II. Слушали:** Русакова М.А. и Щербакову О.Н. об итогах рассмотрения предложений по развитию электронного формата отчетов об оценке недвижимости.

**Выступали:** Булычева Г.В., Рослов В.Ю., Русаков М.А., Щербакова О.Н., Синогейкина Е.Г., Спиридонов Ф.Ф.

**Решили:**

- 1) Расширить состав Рабочей группы по разработке документа по жилой недвижимости из числа Банков, занимающихся внедрением электронной формы отчетов.
- 2) В срок до 01.06.2015 г. доработанный Рабочей группой документ по жилой недвижимости (земельные участки, коттеджи, жилье) вынести на рассмотрение Экспертного совета и на следующем заседании Комитета рассмотреть вопрос об утверждении документа.
- 3) Создать Рабочую группу по вопросу разработки электронной формы отчета об оценке коммерческой недвижимости. Определить приоритетные типы коммерческой недвижимости. По выбранным объектам определить структуру документа.

**ЗА: 20**

**ПРОТИВ: 0**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1**

**III. Слушали:** Репина М. А. о предложениях по проведению исследования рынка недвижимости.

**Выступали:**

Булычева Г.В., Дерябин Ю.Ю., Ливашвили И.А., Мальшев О., Петров А.Б., Репин М. А., Рослов В.Ю., Спиридонов Ф.Ф., Тынчеров Р.Ш., Щербакова О.Н.

**Решили:**

- 1) Поручить Репину М. А. провести анализ существующих статистических и экспертных исследований в отношении корректировок на рынке недвижимости в массовом сегменте, а также проблематики, с которой сталкиваются эксперты при разработке опросных анкет и при последующем анализе полученного массива информации.
- 2) Сформировать рабочую группу, в рамках которой: конкретизировать задачу; определить приемлемость использования статистических исследований при оценке имущества; опреде-

лить целесообразность участия Комитета в дальнейшей проработке вопроса.

3) Результаты предоставить на следующем заседании Комитета.

**ЗА: 21**

**ПРОТИВ: 0**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0**

**IV. Слушали:** Рослова В.Ю.

Сообщил, что выступление Заместителя Председателя Комитета Васенина М.Ю. об организации рабочей группы по модерации конфликтов переносится на следующее заседание Комитета.

**V. Слушали:** Паткину Е.Ю. о разработке порядка взаимодействия кредитных организаций, являющихся залогодержателями имущества в Московской области, реализуемого в соответствии с ФЗ "Об ипотеке" с Территориальным управлением.

**Выступали:**

Бактимиров А.Л., Булычева Г.В., Дайнатов В., Дерябин Ю.Ю., Кувалдин Д.А., Ливашвили И.А., Мартемьянов А.В., Рослов В.Ю., Шилиев С.А.

**Решили:**

- 1) Сформировать рабочую группу по данному вопросу. Руководителем рабочей группы назначить Кувалдина Д.А.
- 2) Рабочей группе детализировать проблемы, требующие проработки.
- 3) Поручить Кувалдину Д.А. на следующем заседании Комитета доложить о ходе работ.

**ЗА: 21**

**ПРОТИВ: 0**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0**

**VI. Слушали:** Рослова В.Ю. по вопросу утверждения плана работ Комитета на 2015 год.

**Выступали:** Горшенина Г.В., Синогейкина Е.Г., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н.

**Решили:**

- 1) Утвердить план с предлагаемыми дополнениями.

**ЕДИНОГЛАСНО**

**Председатель Комитета АРБ  
по оценочной деятельности**



**В.Ю. Рослов**

**Секретарь Комитета**



**М.Н. Аксенова**