



Динамика развития московского рынка недвижимости 22-24 г

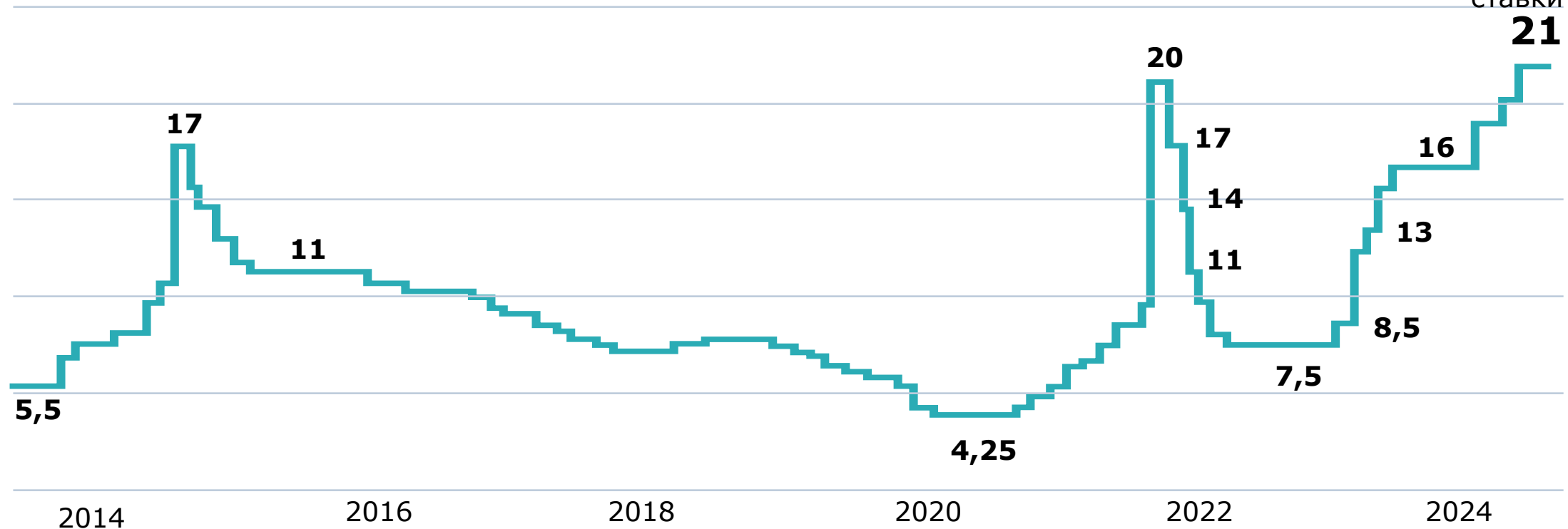
Екатерина Бережнова, главный аналитик

МИЭЛЬ октябрь 2024



Самый **ЗНАЧИМЫЙ** фактор

28.10.24
значение ключевой
ставки
21

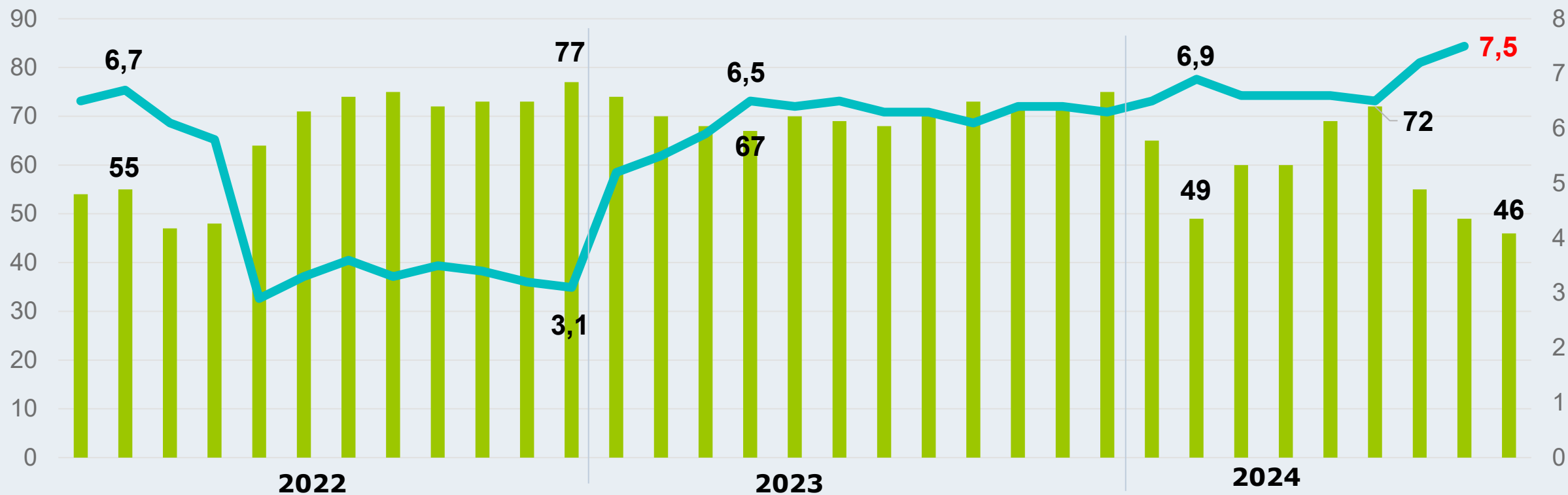


Почему фактор значимый?

Доля сделок на вторичном рынке

	2022 год	2023 год	2024 год
с ипотекой	70%	64%	25%
без ипотеки	30%	36%	75%

данные собственных сделок МИЭЛЬ



— Средняя ставка по выданной ипотеке ДДУ (ЦБ РФ), %
■ Доля сделок по ипотеке, %

Как себя ведёт рынок?

первичка

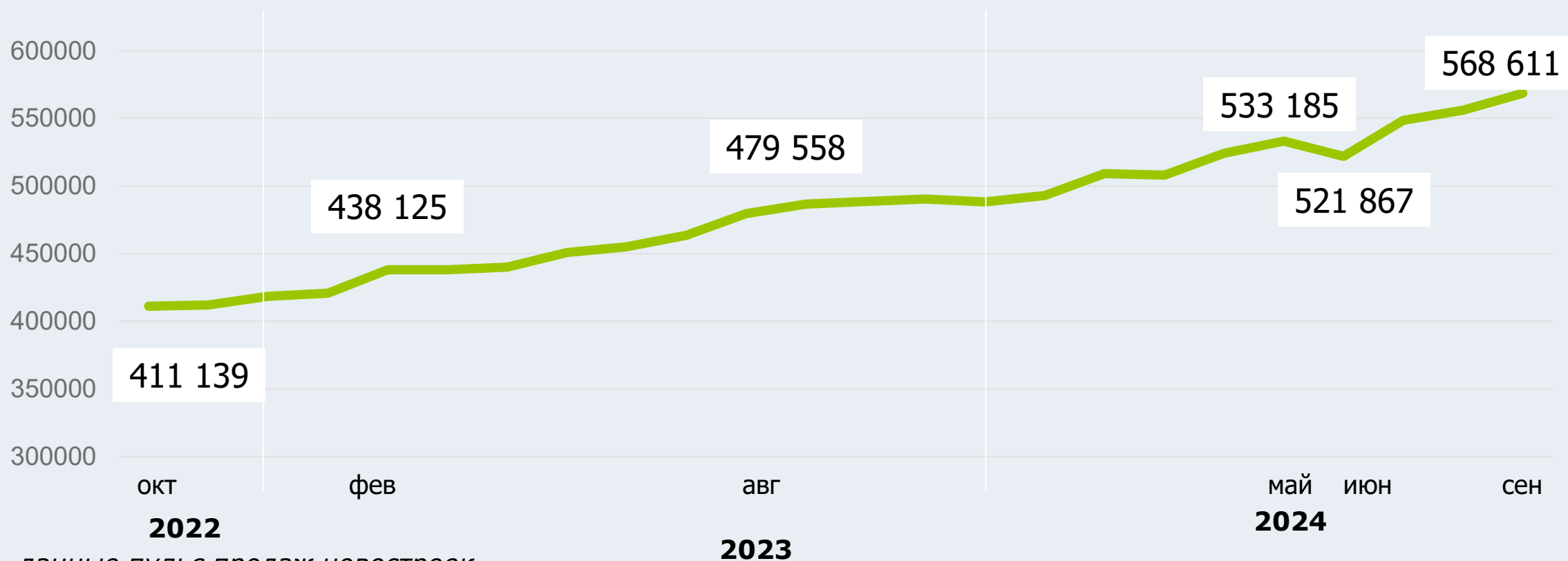


данные пульс продаж новостроек

Как себя ведёт рынок?

первичка

Динамика цен экспозиции новостроек

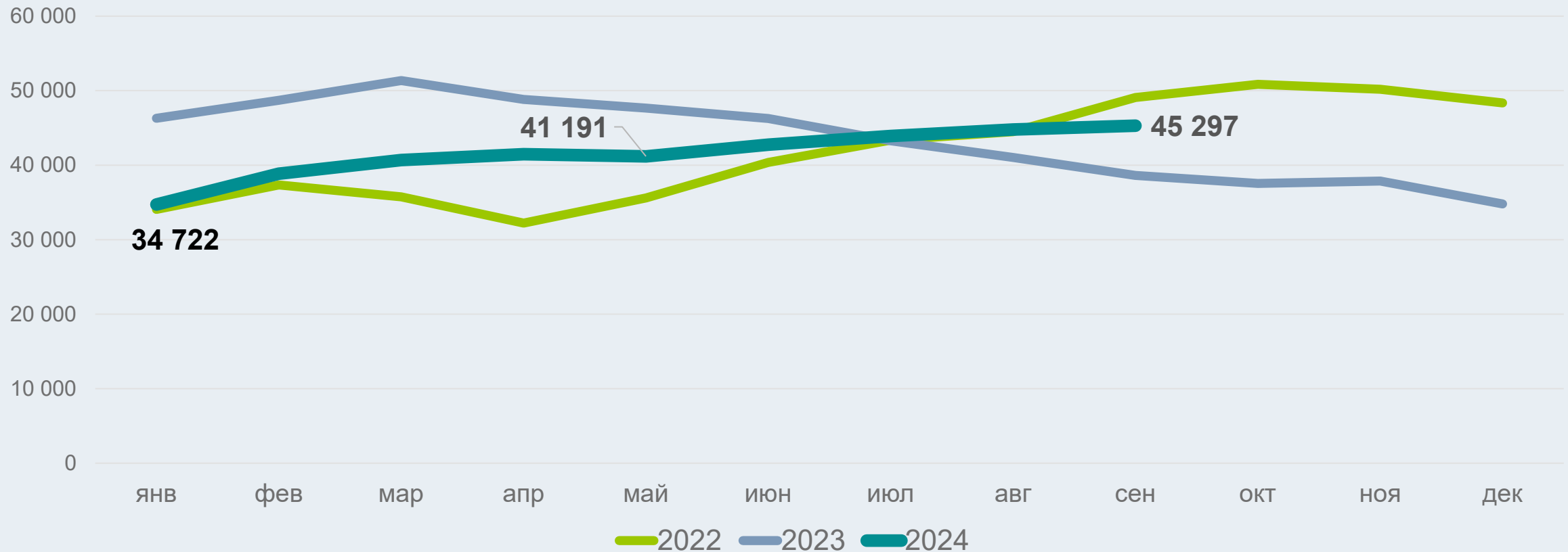


данные пульс продаж новостроек

Как себя ведёт рынок?

вторичка

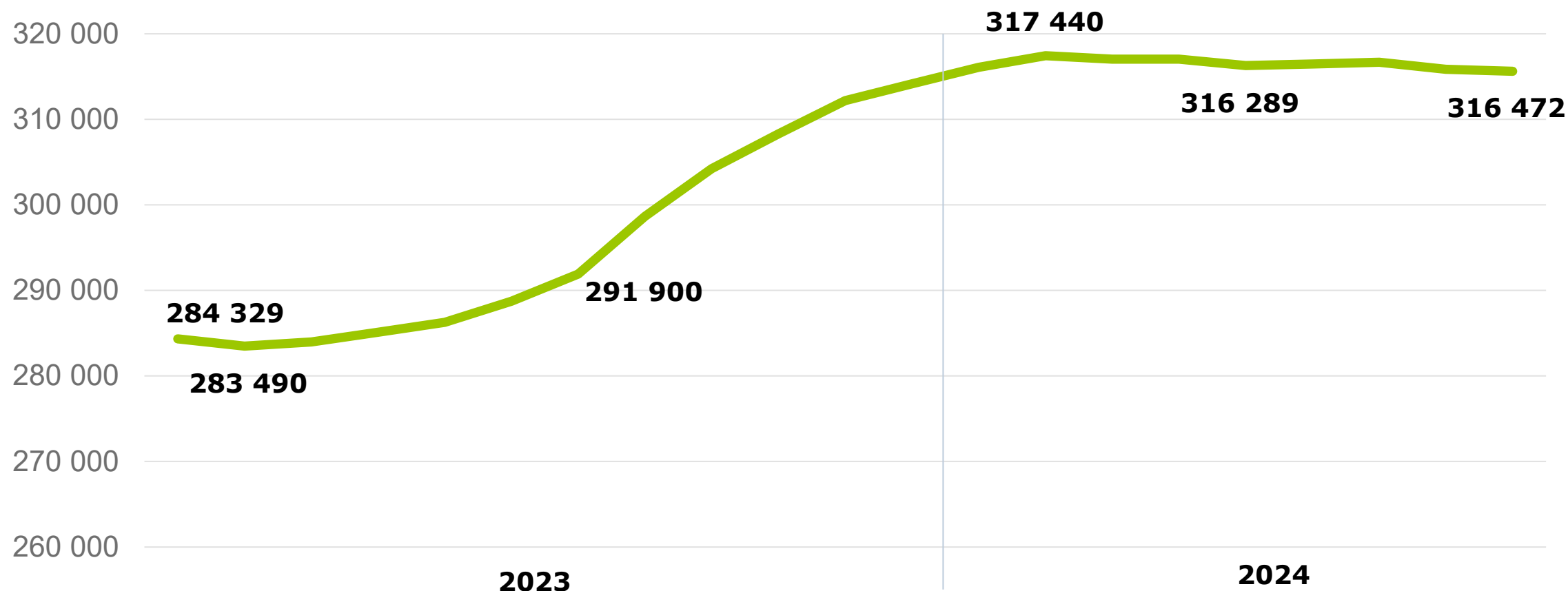
Объем предложения вторичной ГН Москвы на сайтах классифайдах



Как себя ведёт рынок?

вторичка

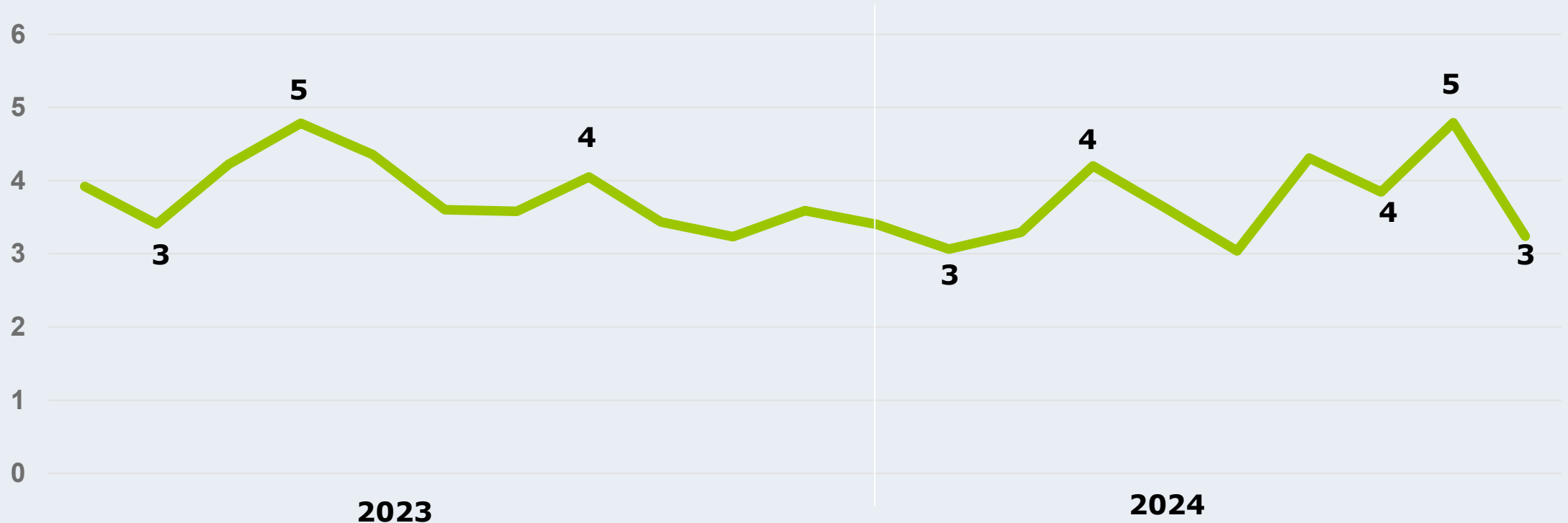
Средняя цена выставления за м2 вторичная ГН, Москва



Как себя ведёт рынок?

вторичка

Сроки экспозиции объектов вторичной ГН, Москва



* данные МИЭЛЬ

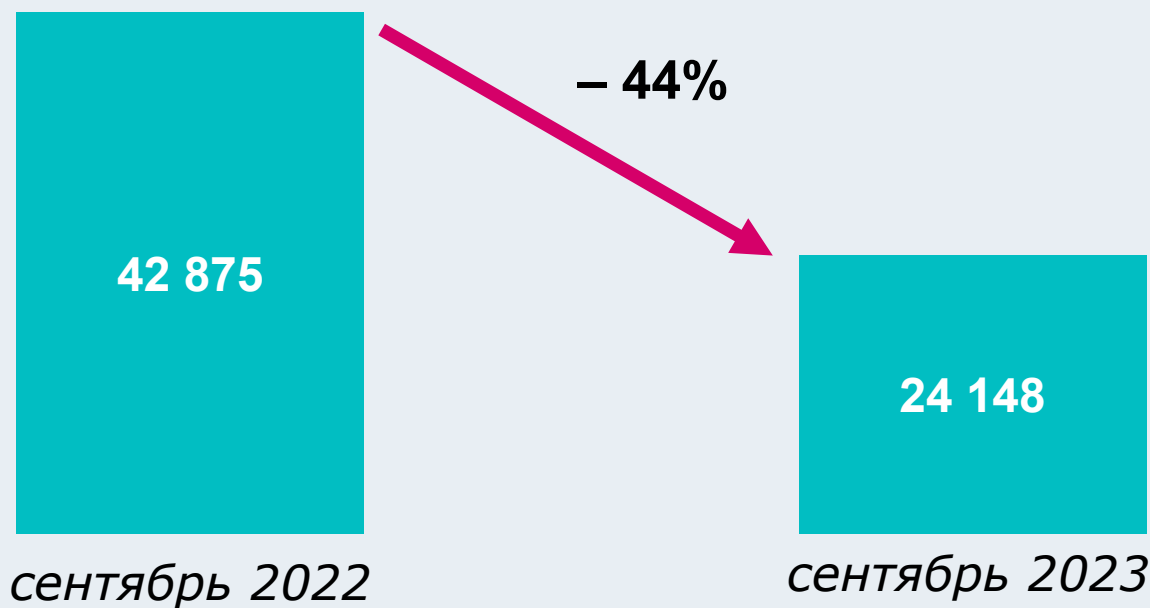
Ставки аренды в Москве

сентябрь 2023 и сентябрь 2024 годов

	комнатность			комнатность		
	1	2	3	1	2	3
Восточный АО	38 214	49 819	64 914	51 511	66 917	84 039
Западный АО	48 499	67 862	96 009	63 460	86 056	128 444
Северный АО	45 840	63 860	81 832	61 708	82 064	108 968
Северо-Восточный АО	42 011	53 773	74 482	56 793	72 915	90 931
Северо-Западный АО	42 168	55 913	85 219	58 452	77 188	109 025
Центральный АО	68 247	109 861	178 020	88 234	130 475	233 587
Юго-Восточный АО	40 675	52 478	69 701	53 141	67 570	90 656
Юго-Западный АО	43 033	57 779	85 181	58 086	77 270	111 787
Южный АО	41 281	54 634	73 268	55 438	72 696	95 816

Объём предложения аренды в Москве

сентябрь 2022 и сентябрь 2024 годов

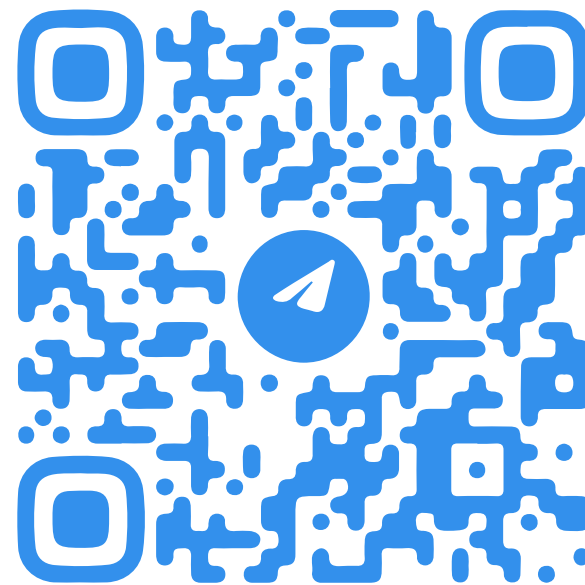


ЧТО далее?

Спасибо!

Екатерина Бережнова, главный аналитик

МИЭЛЬ октябрь 2024



Телеграм
МИЭЛЬ про Недвижимость